

COMMITTENTE



COMUNE DI GENOVA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
ALBERTO BITOSSO
IL DIRETTORE ESECUTORE DEL CONTRATTO
ANTONIO ROSSA

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL SISTEMA DEGLI ASSI DI FORZA PER
IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (RETE FILOVIARIA E STRUTTURE
CONNESSE)**

PROGETTAZIONE

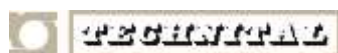
MANDANTARIA



MANDANTE

MANDANTE

MANDANTE



Società



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Elenco ditte

Stralcio I° Lotto Funzionale

IL PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE

Dott. Ing. Luca Bernardini

SCALA:

-

COMMESSA LOTTO FASE ENTE TIPO DOC. OPERA/DISCIPLINA PROGR. REV.

E 2 1 D 0 0 D Z 2 E D A Q 0 0 0 0 0 0 0 1 B

Rev.	Descrizione	Redatto	Data	Verificato	Data	Approvato	Data	Autorizzato Data
A	EMISSIONE ESECUTIVA	ETS	11/2021	D. Romano	11/2021	G. Parietti	11/2021	A.Peresso
B	EMISSIONE ESECUTIVA	ETS	02/2022	D. Romano	02/2022	G. Parietti	02/2022	A.Peresso

File: NOME FILE E21D00DZ2EDAQ0000001A

n. Elab.:

	PROGETTAZIONE DEFINITIVA DEL SISTEMA DEGLI ASSI DI FORZA PER IL TRASPORTO PUBBLICO LOCALE (RETE FILOVIARIA E STRUTTURE CONNESSE)
NOME DOCUMENTO	COMMESSA LOTTO CODIFICA DOCUMENTO REV. FOGLIO E21D 00 D 22 ED AQ0000 001 B 2 di 2

identificativo	N. Parcellare	DITTA CATASTALE					RIF. ALLA MAPPA				Qualità o ubicazione	CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI					Superfici interessate						
		Intestazione	nato a	il	codice fiscale	quota	diritto	Sezione	Foglio	Mappale		Subalterno	Classe	Superficie			Reddito (€)		Piano	Categoria	Classe	Consistenza (mq)	Superficie catastale (mq)	Rendita catastale (€)	Esproprio	Occupaz. temporanea	Servitù
														ha	a	ca	Domin.	Agrario									
A	1	AZIENDA MOBILITA' E TRASPORTI S.P.A. *			3783930104	1/1	prop.	STA	24	1012	1	Via Piacenza n. 66							D/7				35226,00				
B	2	COMUNE DI GENOVA						1	5	190		ente urbano		02	70									207			
B	2	LAVIOSA SIMONE	Velletri	20/06/1994	LVSSMN94H20L719Z	1/2	prop.	STA	24	190	1	Via Piacenza n. 146R							C/1	7	52	55	1423,36	55			
C	2	PALMIERI ORIETTA	Velletri	26/05/1960	PLMRTT60E66L719V	1/2	prop.	STA	24	190	2	Via Piacenza n. 147R							C/1	11	15	19	752,22	19			
D	2							STA	24	190	7	Via Piacenza n. 147A							C/1	11	18	21	902,66	21			
E	2							STA	24	190	8	Via Piacenza snc							C/2	4	88	104	372,68	104			
F	2	CENCI VALTER	Genova	27/08/1963	CNCVTR63M27D969Z	1/1	prop.	STA	24	190	3	Via Piacenza n. 70							A/3	4		101	604,25	101			
G	3	BURLANDO CANDIDA (deceduta)**	Genova	11/07/1913	BRLCDD13L51D969S	1/1	prop.	1	5	340		semin arbor	U		24	0,3	0,19							24			
H	4	COLOMBO ANGELO	Roma	16/12/1948	CLMNGL48T26H501L	1/1	prop.	STA	24	155	7	Via Lodi n. 2							C/3	3	185	221	879,01	221			
I	5	B & G DI MAURIZIO BALLABENE E MARIO GAROFALO & C. S.N.C.			3347630109	1/1	prop.	STA	24	155	8	Via Lodi n. 2A							C/3	4	285	318	1574,94	318			

* l'acquisizione del bene avverrà mediante accordo separato

** N.B.: la Sig.ra Burlando Candida risulta essere deceduta. I presunti proprietari risultano essere:

- LAVIOSA SIMONE;
- PALMIERI ORIETTA.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2021

Dati della richiesta	Denominazione: AZIENDA MOBILITA` E TRASPORTI S.P.A. Fabbricati siti nel comune di GENOVA (Codice: D969Q) Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Foglio: 24
Soggetto individuato	AZIENDA MOBILITA` E TRASPORTI S.P.A. con sede in GENOVA C.F.: 03783930104

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	STA	24	1012	1	5		D/7				Euro 35.226,00	VIA PIACENZA n. 66 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2013 protocollo n. GE0294648 in atti dal 24/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 114948.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA MOBILITA` E TRASPORTI S.P.A. con sede in GENOVA	03783930104*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 12/05/2020 protocollo n. GE0057434 Voltura in atti dal 07/06/2021 Repertorio n.: 29 Rogante: COMUNE DI GENOVA Sede: GENOVA Registrazione: Sede: CC.22492844-IST.57423/21-AGGIORN. DITTA (n. 7948.1/2021)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2021

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969A)
	Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 1012

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	5	1012		-	ENTE URBANO	1	99	57			Tipo mappale del 24/12/2012 protocollo n. GE0352454 in atti dal 24/12/2012 presentato il 21/12/2012 (n. 352454.2/2012)
Notifica				Partita				1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 5 n. 192,233,297,968							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D969 - Sezione Q - SezUrb STA - Foglio 24 - Particella 1012

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2021

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969A)
	Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 190

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	5	190		-	ENTE URBANO	02	70					Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica						Partita	1					

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D969 - Sezione Q - SezUrb STA - Foglio 24 - Particella 190

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2021

Dati della richiesta	LAVIOSA SIMONE Fabbricati siti nel comune di GENOVA (Codice: D969Q) Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA) Foglio: 24
Soggetto individuato	LAVIOSA SIMONE nato a VELLETRI il 20/06/1994 C.F.: LVSSMN94H20L719Z

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	STA	24	190	1	5		C/1	7	52 m ²	Totale: 55 m ²	Euro 1.423,36 L. 2.756.000	VIA PIACENZA n. 146R piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	STA	24	190	2	5		C/1	11	15 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 752,22 L. 1.456.500	VIA PIACENZA n. 147R piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3	STA	24	190	7	5		C/1	11	18 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 902,66 L. 1.747.800	VIA PIACENZA n. 147/A/ piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4	STA	24	190	8	5		C/2	4	88 m ²	Totale: 104 m ²	Euro 372,68 L. 721.600	VIA PIACENZA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: m² 173 Rendita: Euro 3.450,92

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2021

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LAVIOSA Simone nato a VELLETRI il 20/06/1994	LVSSMN94H20L719Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PALMIERI Orietta nata a VELLETRI il 26/05/1960	PLMRIT60E66L719V*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/2009 protocollo n. GE0204732 in atti dal 27/10/2015 Registrazione: UU Sede: AFFILE Volume: 9990 n: 157 del 11/03/2010 SUCCESSIONE (n. 20837.1/2015)	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2021

Data: 16/09/2021 - Ora: 18.34.38 Fine

Visura n.: T382805 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: STA Foglio: 24 Particella: 190 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1	STA	24	190	3	5		A/3	4	6,5 vani	Totale: 101 m ² Totale escluse aree scoperte**: 100 m ²	Euro 604,25 L. 1.170.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA PIACENZA n. 70 piano: S1;											
Notifica		-				Partita		1241069		Mod.58		-	
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENCI Valter nato a GENOVA il 27/08/1963	CNCVTR63M27D969Z*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/1999 Trascrizione in atti dal 21/06/1999 Repertorio n.: 119900 Rogante: STAMIGNA LUIGI Sede: GENOVA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 11940.1/1999)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 5 - Particella 190

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2021

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969A)
	Sezione di SEZ 1 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 340

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	340		-	SEMIN IRRIG U	00 24	A3	Euro 0,30 L. 576	Euro 0,19 L. 360	Impianto meccanografico del 08/04/1977
Notifica						Partita	3298			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURLANDO Candida nata a GENOVA il 11/07/1913	BRLCDD13L51D969S*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2021

Dati della richiesta	Denominazione: B & G DI MAURIZIO BALLABENE E MARIO GAROFALO & C. S.N.C.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di GENOVA (Codice: D969) Provincia di GENOVA B & G DI MAURIZIO BALLABENE E MARIO GAROFALO & C. S.N.C. con sede in GENOVA C.F.: 03347630109

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GENOVA sezione di GENOVA(Codice D969Q) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	STA	24	155	8	5		C/3	4	285 m ²	Totale: 318 m ²	Euro 1.574,94	VIA LODI n. 2A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	B & G DI MAURIZIO BALLABENE E MARIO GAROFALO & C. S.N.C. con sede in GENOVA	03347630109*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2021

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: STA Foglio: 24 Particella: 155 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	STA	24	155	7	5		C/3	3	185 m²	Totale: 221 m²	Euro 879,01	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA LODI n. 2 piano: T;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLOMBO Angelo nato a ROMA il 26/12/1948	CLMNGI48T26H501L*	(1) Proprieta`

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D969 - Sezione A - Foglio 5 - Particella 155

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria